

Правила пользования информационным ресурсом, предоставляемым ООО  
«Инновационная компания «Центр Девелопмент»

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила определяют порядок доступа, использования материалов, баз данных, программного обеспечения и получения услуг информационного ресурса **CrowdDigital** в сети Интернет по адресу: <https://www.cd-crowd.ru>, владельцем которого является **общество с ограниченной ответственностью «Инновационная компания «Центр Девелопмент»**.

1.2. Владелец сайта обеспечивает свободный доступ к ознакомлению с настоящими Правилами, внесенными в них изменениями и дополнениями всем заинтересованным лицам независимо от целей получения такой информации путем размещения Правил и внесенных в них изменений на официальном сайте владельца в сети Интернет по адресу: <https://www.cd-crowd.ru> Правила краудфандинговой деятельности

1.3. Определения, употребляемые в настоящих Правилах:

1.3.1. Информационный ресурс **CrowdDigital** - комплекс программно-технических средств, баз данных, телекоммуникационных средств, иного оборудования и программного обеспечения, с использованием которых осуществляется предоставление услуг Пользователям.

1.3.2. Деятельность по предоставлению услуг сайта - оказание услуг по предоставлению Пользователям доступа к информационному ресурсу **CrowdDigital** в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для заключения с использованием этого ресурса системы договоров, на основании которых привлекаются инвестиции.

1.3.3. Исполнитель – Общество с ограниченной ответственностью «Инновационная компания «Центр Девелопмент» (ООО ИК «Центр Девелопмент»), созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации и осуществляющее оказание услуг по предоставлению Пользователям информационного ресурса **CrowdDigital** в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.cd-crowd.ru>.

1.3.4. Пользователи – лица (коммерческие организации и индивидуальные предприниматели), привлекающие инвестиции посредством инвестиционного ресурса **CrowdDigital**.

1.3.5. Инвестор – Пользователь сайта, использующий базы данных размещенных на сайте проектов в целях финансирования проектов, в том числе путем передачи Исполнителю денежных средств.

1.3.6. Правила пользования информационным ресурсом **CrowdDigital** – документ (оферта), утвержденный Исполнителем, содержащий условия договора об оказании услуг по привлечению инвестиций, публичная оферта (предложение) о доверительном управлении денежными средствами, требования к проектам, предложения об инвестировании в которые может быть сделано с использованием информационного ресурса, порядок идентификации и аутентификации пользователей информационного ресурса, порядок и сроки передачи денежных средств Пользователям инвестиционного ресурса со специального счета, открытого Исполнителю, размер вознаграждения Исполнителя, состав информации, раскрываемой лицом, привлекающим инвестиции, порядок и сроки раскрытия такой информации.

1.3.7. Лица, привлекающие инвестиции – Пользователи сайта, использующие информационный ресурс сайта для размещения проекта в целях сбора средств для его финансирования на условиях, согласованных с Исполнителем и Инвестором.

1.3.8. Лица, привлекающие инвестиции-коммерческие организации и индивидуальные предприниматели, привлекающие инвестиции посредством инвестиционной платформы.

1.3.9. Рейтинг проекта – определение Исполнителем степени инвестиционной привлекательности проекта на основе эксклюзивных методик.

1.3.10. Проект – предложение лица, привлекающего инвестиции с помощью информационного ресурса Инвесторам осуществлять возмездное финансирование предложенного продукта, прошедшего рейтингование и отвечающего установленными настоящим Правилами требованиям

## 2. Права и обязанности Исполнителя и участников информационного ресурса

2.1. Права и обязанности Исполнителя, а также участников информационного ресурса определяются Договором об оказании услуг по привлечению инвестиций и Публичной офертой (предложением) о доверительном управлении денежными средствами.

2.2. Заключение Договора осуществляется путем присоединения к Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций указанному Договору и Публичной офертой (предложением) о доверительном управлении денежными средствами.

2.3. По договору об оказании услуг по привлечению инвестиций Исполнитель принимает на себя обязательство за вознаграждение оказать услуги Заказчику по привлечению инвестиций юридического или физического лица, индивидуального предпринимателя, заинтересованных участвовать в разработке и реализации инвестиционного проекта Заказчика.

2.4. В соответствии с Публичной офертой (предложением) о доверительном управлении денежными средствами Инвестор передает в доверительное управление Исполнителю принадлежащие Инвестору на правах собственности денежные средства в согласованном размере, а Исполнитель обязуется управлять ими в интересах Инвестора.

2.6. Присоединение к договору об оказании услуг по привлечению инвестиций и к Публичной оферте (предложению) о доверительном управлении денежными средствами осуществляется при условии идентификации и аутентификации лиц, привлекающих инвестиции и Инвесторов.

2.7. Допуск лиц, привлекающих инвестиции и Инвесторов к информационным ресурсам Исполнителя путем их идентификации и аутентификации в порядке, определяемом Исполнителем.

## 3. Требования к инвестиционным проектам

3.1. Предложение лица, привлекающего инвестиции, о заключении договоров, может быть сделано с использованием информационного ресурса при соблюдении следующих условий:

- указания срока действия предложения о заключении договоров;
- указания минимального объема привлекаемых денежных средств для достижения цели инвестиционного проекта;

- обоснование всех финансовых расчетов;
- детальные расчёты потребности в инвестициях;
- обоснованные параметры доходной части проекта (объем продаж, стоимость продукции, условия расчетов с клиентами);
  - все расходные статьи бизнеса и обоснование величины текущих расходов;
- детальный анализ рынка и конкурентная обстановка, а также план маркетинга, который покажет наличие рынка сбыта и обоснует конкурентоспособность рассчитанных цен;
- показатели кредитной и инвестиционной привлекательности проекта;
- срок окупаемости инвестиций, точка безубыточности, количественный уровень рисков проекта и т.д.

3.2. Информация об инвестиционных проектах, в отношении которых осуществляется привлечение инвестиций посредством информационного ресурса должна включать:

- 1) описание инвестиционного проекта, позволяющее Инвесторам составить общее представление об этом проекте, сроках его реализации и связанных с ним рисков;
- 2) условия предложения о привлечении инвестиций;
- 3) сведения об экспертах, привлеченных для оценки и мониторинга реализации инвестиционного проекта, включая его рейтинг, присвоенный по Правилам, установленным Исполнителем, а также результаты оценки и мониторинга инвестиционного проекта (если имеется);
- б) предупреждение о рисках, связанных с потерей внесенных Инвестором средств и (или) невозможностью продажи имущества, в том числе имущественных прав, приобретенных в результате инвестиций.

#### 4. Требования к лицам, привлекающим инвестиции

4.1. Лицами, привлекающими инвестиции посредством инвестиционной платформы, могут являться коммерческие организации, созданные в соответствии с законодательством Российской Федерации, или индивидуальные предприниматели. При этом лицо, предусмотренное настоящим пунктом, может привлекать инвестиции посредством информационного ресурса, если в отношении него в арбитражный суд не подано заявления о признании должника банкротом, о чем такое лицо заверяет Исполнителя.

4.2. Индивидуальный предприниматель, привлекающий инвестиции, не должен иметь не снятую и не погашенную судимость за экономические преступления, не быть под следствием и судом, иметь неисполненные обязательства по налогам, сборам и штрафам.

4.3. Лицо, привлекающее инвестиции обязано предоставить Исполнителю и Инвестору следующую информацию:

- 1) сведения, позволяющие идентифицировать лицо, привлекающее инвестиции, его место нахождения и адрес;
- 2) сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления лица, привлекающего инвестиции;
- 3) сведения о структуре и персональном составе органов управления лица, привлекающего инвестиции посредством информационного ресурса;
- 4) годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за последний завершённый отчетный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности, если

лицом, привлекающим инвестиции, является коммерческая организация, существующая более одного года;

5) основные характеристики деятельности лица, привлекающего инвестиции;

6) сведения о рейтинге лица, привлекающего инвестиции, который присваивается в соответствии с настоящими Правилами.

## 5. Способы вложений инвестиций посредством инвестиционной платформы

5.1. Вложение инвестиций посредством информационного ресурса может осуществляться путем:

1) предоставления займов;

2) приобретения ценных бумаг;

3) приобретения доли участника в уставном капитале хозяйственного общества, доли участника в складочном капитале хозяйственного товарищества и хозяйственного партнерства;

4) приобретения токенов инвестиционного проекта.

5.2. Инвестор, приобретая токен инвестиционного проекта, может приобрести следующие имущественные права:

1) права (требования) из договора займа, предоставленного лицу, привлекающему инвестиции;

2) права требовать передачи ценных бумаг при их размещении (выдаче) лицом, привлекающим инвестиции;

3) права требовать передачи ценных бумаг и осуществления прав по этим ценным бумагам, которые выпущены лицом, привлекающим инвестиции;

4) права требовать передачи имущества, исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности или прав использования результата интеллектуальной деятельности;

5) права требования выполнения работ и оказания услуг.

## 5. Порядок и сроки передачи денежных средств участникам информационного ресурса

5.1. Вложение инвестиций может осуществляться только безналичными денежными средствами, которые зачисляются на специальный счет, открытый Исполнителю в кредитном учреждении. Денежные средства инвесторов, находящиеся на специальном счете и предназначенные для передачи лицу, привлекающему инвестиции, Исполнитель передает указанному лицу в порядке и сроки, предусмотренные в настоящих Правилах.

5.2. Денежные обязательства лиц, привлекающих инвестиции, исполняются Инвесторам только путем перечисления денежных средств на специальный счет, открытый Исполнителю в кредитном учреждении. Такие обязательства считаются исполненными лицом, привлекающим инвестиции, с момента зачисления денежных средств на специальный счет, открытый Исполнителю. Исполнитель обязан передать Инвесторам денежные средства, полученные от лица, привлекающего инвестиции, в срок, предусмотренный настоящими Правилами.

5.3. Для оказания услуг по привлечению инвестиций и доверительному управлению денежными средствами Исполнитель открывает специальный счет в кредитном

учреждении. Учет денежных средств каждого участника информационного ресурса, находящихся на специальном счете, осуществляется Исполнителем.

## 6. Размер и порядок оплаты услуг оператора инвестиционной платформы

6.1. Размер вознаграждения Исполнителя составляет 10 (десять) % от суммы привлеченных лицом, привлекающим инвестиции, денежных средств и удерживается Исполнителем одновременно с перечислением лицу, привлекающему инвестиции собранных средств.

6.2. Исполнитель не несет ответственности за убытки, в том числе реальный ущерб и упущенную выгоду у Пользователей и Инвесторов, возникших в результате реализации мер ответственности при пользовании информационным ресурсом.

## 7. Согласие на обработку персональных данных

7.1. Инвестор, лицо, привлекающее инвестиции, самостоятельно своей волей размещают и согласны на обработку своих персональных данных на сайте, необходимых для заключения сделок, а также дают согласие на следующие действия со своими персональными данными: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение, представление информации и иные действия с персональными данными. Срок хранения данных не ограничен. Вся информация, включая персональные данные, является общедоступной.